

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2021

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021
CÔNG TY CỔ PHẦN SEATECCO**

Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Kiểm Soát quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty cổ phần Seatecco.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2020.

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm Soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

BKS Công ty CP Seatecco báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông tình hình hoạt động và kết quả kiểm tra, giám sát trong năm 2020 như sau:

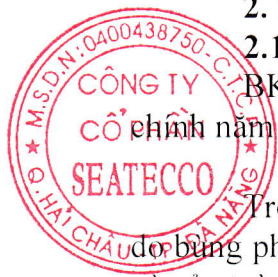
1. Hoạt động của Ban kiểm soát

Trong năm 2020, Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh và quản trị điều hành Công ty, bao gồm các mặt công tác sau đây:

- Thực hiện công tác kiểm tra thẩm định báo cáo tài chính và hoạt động kinh doanh của Công ty theo định kỳ.
- Phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong các đợt kiểm tra, kiểm soát, thường xuyên trao đổi thông tin trong nội bộ để nắm tình hình chung.
- Tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT và thực hiện chức năng giám sát các hoạt động của Công ty.
- Theo dõi giám sát hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp định kỳ và các văn bản. Nghị quyết do HĐQT ban hành.
- Theo dõi giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua các cuộc họp chuyên môn, cũng như việc đề ra các chủ trương, kế hoạch, định hướng phát triển công ty, các biện pháp quản lý điều hành Công ty bằng nội quy, quy chế quản lý nội bộ.

Trong năm 2020, mọi hoạt động của BKS đều tuân thủ đúng nhiệm vụ - quyền hạn theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, không gây cản trở và ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của Công ty, HĐQT và Ban điều hành, những ý kiến kiến nghị của BKS là khách quan và có trách nhiệm trên tinh thần thay mặt cho cổ đông kiểm tra, giám sát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty ngày càng tốt hơn.

Về phía HĐQT, Ban điều hành và các phòng ban chuyên môn Công ty đã có sự hỗ trợ và hợp tác tạo điều kiện thuận lợi cho BKS hoạt động và làm việc có kết quả. BDH đã thực hiện những nội dung kiến nghị của BKS nêu ra tại Đại hội đồng cổ đông năm 2020.



2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và tài chính Công ty

2.1. Giám sát hoạt động kinh doanh

BKS giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty, thực hiện thẩm định báo cáo tài chính năm 2020, qua đó thống nhất đánh giá như sau:

Trong năm qua, hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty gặp rất nhiều khó khăn do bùng phát đại dịch COVID-19, đó cũng là khó khăn chung của nền kinh tế Việt Nam và của toàn thế giới.

Năm 2020, Công ty chủ yếu tiếp tục thực hiện những công trình gói đầu của năm 2019 chuyển sang và những công trình nhỏ, các dự án lớn dừng triển khai và cắt giảm nên giá trị hợp đồng ký mới sụt giảm nghiêm trọng, kết quả doanh thu năm 2020 không đạt kế hoạch đề ra. Tình hình SXKD của Công ty có thời điểm phải ngừng việc do thực hiện giãn cách xã hội hoặc thiếu việc làm, Công ty phải hỗ trợ lương và BHXH cho người lao động.

Tuy nhiên, với sự nỗ lực của BDH và HĐQT, Công ty đã đề ra nhiều biện pháp để đối phó với tình hình khó khăn như cắt giảm lương, cắt giảm chi phí quản lý, chuyển hướng đầu tư kinh doanh thêm lĩnh vực ngành nghề mới để bù đắp cho nguồn thu bị thiếu hụt từ các ngành nghề thế mạnh của công ty.

2.2. Kết quả giám sát thực hiện chủ trương – kế hoạch ĐHĐCĐ năm 2020:

a. Thực hiện các chỉ tiêu chính:

- Tổng doanh thu đạt $198,5/200$ tỷ = 99,25 % kế hoạch
($198,5/271,4$ tỷ = 73,1 % so với năm 2019)
- Lợi nhuận sau thuế đạt $1,876/4,0$ tỷ = 46,9 % kế hoạch
($1,876/5,485$ tỷ = 34,2 % so với năm 2019)

b. Thực hiện chủ trương tăng vốn Điều lệ công ty:

Nhằm đáp ứng nhu cầu về nguồn vốn phục vụ SXKD và gia tăng năng lực cạnh tranh, Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2020 thông qua Đề án tăng vốn điều lệ lên 90 tỷ đồng. Tuy nhiên việc triển khai chủ trương tăng vốn đúng vào thời điểm dịch bệnh COVID-19 bùng phát, tình hình kinh tế ảm đạm và khó khăn nên số cổ đông đăng ký mua cổ phần không đạt yêu cầu theo đề án. Ngày 09 tháng 09 năm 2020, HĐQT Công ty ra Thông báo tạm dừng phát hành cổ phần với những lý do trên.

2.3. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2020

Trên cơ sở báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của Công ty CP Seatecco đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam, Ban Kiểm soát đã thẩm định và nhất trí báo cáo với Đại hội đồng cổ đông như sau:

- Thống nhất với Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của Công ty CP Seatecco đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam lập ngày 15 tháng 3 năm 2021.

- Báo cáo đã phản ánh chính xác tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trong giai đoạn tài chính từ



ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020 là phù hợp với các quy định của hệ thống kế toán hiện hành, không có sai sót trọng yếu xảy ra trong năm 2020 về công tác hạch toán kế toán.

Việc ghi chép, lưu giữ chứng từ và lập hồ sơ kế toán, Báo cáo tài chính tuân thủ đầy đủ các quy định về tài chính kế toán của Nhà nước, đáp ứng được các yêu cầu về quản lý doanh nghiệp.

Các chỉ tiêu cơ bản thực hiện trong năm 2020 theo Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán như sau:

a. Kết quả SXKD và Tình hình tài chính thời điểm 31-12-2020 (Công ty mẹ):

a.1. Kết quả sản xuất kinh doanh:

Số liệu tổng hợp:

STT	CHỈ TIÊU	ĐV tính	Năm 2020	Năm 2019	GHI CHÚ
	SỐ LIỆU TỔNG HỢP				
1	DT bán hàng & CCDV		198.530.084.841	271.478.119.730	
2	Giá vốn		171.239.012.370	232.739.655.297	
3	LN gộp về bán hàng & CCDV		27.291.072.471	38.738.464.433	
4	Doanh thu hoạt động tài chính		2.181.947.835	2.261.637.460	
5	Chi chí tài chính		7.295.841.625	5.272.772.139	
	<i>Trong đó:</i>				
	<i>*Chi phí lãi vay</i>		<i>7.270.841.625</i>	<i>5.272.093.061</i>	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp		19.590.391.507	31.477.898.645	
7	LN thuần từ hoạt động kinh doanh		2.586.787.174	4.249.431.109	
8	Thu nhập khác		707.441.189	5.425.200.581	
9	Chi phí khác		700.069.261	2.616.492.219	
10	LN khác		7.371.928	2.808.708.362	
11	Tổng LN kế toán trước thuế		2.594.159.102	7.058.139.471	
12	Chi phí thuế TNDN hiện hành		717.308.131	1.572.240.601	
13	LN sau thuế thu nhập doanh nghiệp		1.876.850.971	5.485.898.870	

Số liệu phân tích:

STT	CHỈ TIÊU	ĐV tính	Năm 2020	Năm 2019	GHI CHÚ
	SỐ LIỆU CHI TIẾT				
1	Doanh thu bán hàng và CCDV	đồng	198.530.084.841	271.478.119.730	
	<i>Trong đó:</i>				
	• <i>Doanh thu XL CĐL</i>		194.214.157.282	268.471.278.884	
	• <i>DT cho thuê tài sản, mặt bằng</i>		4.061.367.560	2.512.305.532	
	• <i>DT bán hàng hóa</i>		134.559.999	344.535.314	
	• <i>DT quản lý điều hành</i>		120.000.000	150.000.000	



2	Gia vốn hàng bán		171.239.012.370	232.739.655.297	
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng & CC		27.291.072.471	38.738.464.433	
4	Doanh thu hoạt động tài chính		2.181.947.835	2.261.637.460	
	Trong đó:				
	* Lãi tiền gửi, tiền cho vay		362.329.056	1.440.549.460	
	* Cổ tức lợi nhuận được chia		1.818.268.000	821.088.000	*SGL: 105.000.000 ; *Stech: 150.000.000 ; *STS: 1.527.268.000; *SST: 36.000.000.
	* Lãi chênh lệch tỷ giá		1.350.779	0	
5	Chi chí tài chính		7.295.841.625	5.272.772.139	
	Trong đó:				
	*Chi phí lãi vay		7.270.841.625	5.272.093.061	
	*Chênh lệch tỷ giá			679.078	
	*KC lỗ hoạt động mua bán chứng khoán		25.000.000	0	(Cổ phiếu Cty CP XNK Cadovimex)
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp		19.590.391.507	31.477.898.645	(Trong đó trích DP nợ khó đòi năm 2020: 2.966.485.513)
7	LN thuần từ hoạt động kinh doanh		2.586.787.174	4.249.431.109	
8	Thu nhập khác		707.441.189	5.425.200.581	
9	Chi phí khác		700.069.261	2.616.492.219	
10	LN khác		7.371.928	2.808.708.362	
11	Tổng LN kế toán trước thuế		2.594.159.102	7.058.139.471	
12	Chi phí thuế TNDN		717.308.131	1.572.240.601	
13	LN sau thuế thu nhập doanh nghiệp		1.876.850.971	5.485.898.870	
STT	CHỈ TIÊU	ĐV tính	Thời điểm 31.12.2020	Thời điểm 01.01.2020	GHI CHÚ
14	Vốn của chủ sở hữu		78.610.092.567	77.318.437.596	
	* Vốn góp cổ đông		60.000.000.000	59.940.200.000	Tăng 59.800.000
	* Thặng dư vốn CP		53.335.500	53.335.500	
	* Quỹ đầu tư phát triển		1.841.829.894	1.841.829.894	
	* Nguồn vốn đầu tư XDCB		0	0	
	* Quỹ khác thuộc nguồn vốn CSH (DP trả trợ cấp cho người LĐ và LN CPP chuyển qua năm 2020)		14.768.646.016	1.611.062.016	Tăng 13.157.584.000 từ nguồn LN chưa phân phối
	* LN sau thuế chưa PP		1.946.281.157	13.872.010.186	Giảm do dịch chuyển LN CPP sang quỹ khác thuộc vốn CSH
15	Đầu tư vào công ty con		4.163.620.000	3,145,440,000	Tăng 1.018.180.000
	Trong đó:				
	* Công ty CP TM-DV Seatecco		3.563.620.000	2,545,440,000	STS 1.018.180.000
	* Công ty CP S.G.L		420.000.000	420,000,000	
	* Công ty CP Thiết bị nhiệt SST		180.000.000	180,000,000	



16	Đầu tư vào công ty liên kết		5,589,000,000	5,589,000,000	
	Trong đó:				
	* Công ty CP Kỹ thuật biển Stech		750,000,000	750,000,000	
	* Công ty CP PTCN STD		4,839,000,000	4,839,000,000	
17	Đầu tư vào đơn vị khác			1.025.000.000	
	* Cổ phiếu Cty CP XNK Cadovimex		0	1.025.000.000	(Giảm do bán cổ phiếu)
18	Nguồn quỹ dự phòng (trước thuế)		18.989.240.542	20.337.250.589	
	* DP phải thu khó đòi		14.664.742.613	15.120.867.060	(15.120.867.060+2.966.485.513-3.422.609.960)
	* DP bảo hành công trình		2.158.200.000	3.050.085.600	
	* DP đầu tư tài chính dài hạn (DP ĐT Công ty liên kết)		2.166.297.929	2.166.297.929	

a.2. Tình hình tài chính tại thời điểm 31.12.2020 (Chỉ tiêu cơ bản - Riêng)

TT	Chỉ tiêu	Thời điểm 31-12-2020 (đồng)	Thời điểm 01-01-2020 (đồng)
	TÀI SẢN	188.576.072.241	255.480.421.646
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	118.933.506.384	203.671.439.464
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	69.642.565.857	51.808.982.182
	NGUỒN VỐN	188.576.072.241	255.480.421.646
A	NỢ PHẢI TRẢ	109.965.979.674	178.161.984.050
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	78.610.092.567	77.318.437.596

b. Tình hình tài chính tại thời điểm 31-12-2020 (Chỉ tiêu cơ bản – hợp nhất)

TT	Chỉ tiêu	Thời điểm 31-12-2020 (đồng)	Thời điểm 01-01-2020 (đồng)
	TÀI SẢN	212.989.319.515	285.471.787.876
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	143.179.620.722	235.696.266.255
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	69.809.698.793	49.775.521.621
	NGUỒN VỐN	212.989.319.515	285.471.787.876
A	NỢ PHẢI TRẢ	128.334.819.052	201.984.043.001
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	84.654.500.463	83.487.744.875

3. Tình hình công nợ Công ty

a. Năm 2020, Công ty đã xử lý công nợ đảm bảo thủ tục theo Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài Chính và theo kiến nghị của BKS năm 2020 như sau:

- Chi nhánh Công ty CP ĐT XD số 4 tại ĐN 262.250.000 đ
 - Công ty CP TM Thủy sản Á Châu 3.160.359.960 đ
3.422.609.960 đ

b. Công ty tiếp tục trích lập bổ sung các khoản công nợ quá hạn, chi tiết như sau:

- Công ty CP XD và TM Anh Cường 495.000.000 đ
 - CTCP đầu tư phát triển & XD Thành Đô 22.692.396.699 đ
 - CTCP đầu tư & phát triển nhà Cotec 3.508.910.000 đ
 - CTCP XD & ứng dụng công nghệ Delta 3.010.479.603 đ
CỘNG 30.259.937.576 đồng

Năm 2020 Công ty đã trích lập dự phòng nợ quá hạn thanh toán số tiền 2.966.485.513 đồng. Tổng số trích lập dự phòng đến thời điểm 31.12.2020 là : 14.664.742.613 đồng.



4. Kết quả giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành

4.1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:

HĐQT đã chỉ đạo và giám sát chặt chẽ công việc điều hành và quản trị công ty, triển khai thực hiện nghiêm túc chủ trương – kế hoạch năm 2020, ban hành kịp thời các văn bản, Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của HĐQT, cùng với BDH giải quyết các tranh chấp và khiếu kiện của cổ đông, duy trì các cuộc họp của HĐQT đúng định kỳ và họp đột xuất khi cần. Trong các cuộc họp của HĐQT đều mời Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ.

4.2. Đánh giá hoạt động của Ban điều hành và bộ máy quản lý Công ty

Để công việc điều hành hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty được duy trì ổn định vượt qua khó khăn của thiên tai, dịch bệnh COVID-19, TGD đã chỉ đạo các biện pháp:

- Cắt giảm lao động và không tuyển mới, cắt giảm giờ làm việc và tiền lương; thắt chặt chi phí quản lý.
- Hiện kế lập đề án đầu tư hệ thống Điện NLMT, tự thiết kế và thi công, ký hợp đồng với ngành Điện Lực đưa vào vận hành sản xuất tiêu thụ và kinh doanh điện từ tháng 12/2020 (Tổng giá trị đầu tư là 10,2 tỷ đồng). Phương án đầu tư chuyển đổi, cơ cấu lại ngành nghề là chủ trương đúng hướng và kịp thời của Ban lãnh đạo công ty, phù hợp với tình hình hiện nay trong điều kiện các ngành nghề truyền thống không còn là thế mạnh của công ty.
- Kiên trì đẩy mạnh công tác thị trường chờ cơ hội phục hồi kinh tế sẽ khởi động lại các dự án lớn mà công ty đang tiếp cận.

Ban Kiểm soát đánh giá cao sự nỗ lực của TGD, Ban GD và các phòng ban chức năng chuyên môn đã làm tốt công việc quản lý điều hành Công ty khắc phục mọi khó khăn trong năm 2020, tổ chức duy trì hoạt động SXKD thực hiện đạt được kết quả doanh số cần thiết, trang trải được chi phí, không để xảy ra thua lỗ, mất vốn ảnh hưởng đến lợi ích của cổ đông và hoạt động bình thường của doanh nghiệp.

Kính thưa toàn thể quý vị cổ đông, Đại hội đồng cổ đông năm 2021 là Đại hội kết thúc nhiệm kỳ của BKS, vậy BKS chúng tôi chân thành cảm ơn sự ủng hộ của quý vị trong suốt nhiệm kỳ qua, tạo điều kiện cho BKS hoạt động và thực hiện tốt nhiệm vụ được cổ đông giao phó.

Trân trọng !

CÁC THÀNH VIÊN BKS

Nguyễn Điểm Lê Phước Trung

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Phan Đức Trình