



CÔNG TY CỔ PHẦN SEATECCO

Trụ sở chính :

Địa chỉ : số 174 Trưng Nữ Vương , TP Đà Nẵng
Tel: 84 511-3826862 – 3616127 Fax: 3825714
Email : seatecco-danang@seatecco.com
WebSite: www.seatecco.com/ seatecco.vn

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ : Tầng 7-WASECO Building, Số 10
đường Phố Quang , Quận Tân Bình , TP HCM
Tel: 84 .8. 5399927–5399926. Fax: 8421873
Email: seatecco-saigon@seatecco.com

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 3 năm 2018

(Dự thảo)

BÁO CÁO

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ SXKD NĂM 2017 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018

I. PHẦN I: ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ SXKD NĂM 2017 :

Kính thưa Quý vị cổ đông !

Năm 2017, Nền kinh tế Việt nam đạt đã tiêu tăng trưởng bình quân 6.81%. Nền kinh tế quốc gia đang cho thấy sự tăng trưởng khá ổn định khi luôn cao hơn mức tăng trưởng trung bình trong giai đoạn 2011-2017.

Để phấn đấu đạt các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu của cả năm, ngay từ những tháng đầu năm, dưới sự định hướng, lãnh đạo của Hội đồng quản trị, sự điều hành của Ban Tổng giám đốc nhất là sự phấn đấu và quyết tâm cao của toàn thể CBCNV công ty, chúng ta đã nỗ lực thực hiện các chỉ tiêu mà Đại hội cổ đông năm 2017 đã đặt ra.

Hôm nay, Công ty Cổ phần SEATECCO long trọng tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 nhằm tổng kết kết quả sản xuất kinh doanh năm tài chính năm 2017, đánh giá hiệu quả quản lý và điều hành thông qua các chỉ tiêu định lượng đồng thời dự báo tình hình sản xuất trong thời gian đến để xác định nhiệm vụ năm kế hoạch năm 2018.

Kính thưa Đại hội !

Với các chỉ tiêu, nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, thay mặt Ban Giám đốc, tôi xin báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2017, tình hình tài chính tại thời điểm 31.12.2017 và phương hướng nhiệm vụ năm 2018 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá AFA kiểm toán và xác nhận như sau:

1. Kết quả SXKD riêng Năm 2017:

TT	Nội dung	Năm 2017 (đồng)	Năm 2016 (đồng)	Ghi chú
1	Doanh thu thực hiện	278.516.275.920	251.454.827.466	
2	Giá vốn	252.862.147.792	226.916.065.578	
3	Lợi nhuận gộp	25.654.128.128	24.538.761.888	
4	Doanh thu hoạt động tài chính	3.187.785.270	6.439.045.803	
5	Chi phí tài chính	4.483.327.302	5.886.943.563	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	20.333.625.123	19.751.687.148	

7	Lợi nhuận thuần từ kinh doanh	4.024.960.973	5.339.176.980	
8	Thu nhập khác	6.561.037.842	4.186.015.994	
9	Chi phí khác	3.810.718.915	3.120.589.771	
10	Lợi nhuận khác	2.750.318.927	1.065.426.223	
11	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.775.279.900	6.404.603.203	
12	Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp	1.659.587.460	1.399.838.203	
13	-Lợi nhuận sau thuế	5.115.692.440	5.004.765.000	

2. Tình hình tài chính tại thời điểm 31.12.2017(báo cáo riêng) Chỉ tiêu cơ bản tình hình tài chính tại thời điểm 31-12-2017 được kiểm toán thể hiện như sau:

TT	Chỉ tiêu	Thời điểm 31-12-2017 (đồng)	Thời điểm 01-01-2017 (đồng)
	TÀI SẢN	198.123.135.118	179.050.965.579
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	166.546.101.391	146.611.862.082
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	14.443.477.388	9.616.251.447
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	1.025.000.000
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	108.172.134.603	96.757.319.031
IV	Hàng tồn kho	43.791.041.847	39.213.291.604
V	Tài sản ngắn hạn khác	139.447.553	-
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	31.577.033.727	32.439.103.497
I	Tài sản cố định	18.941.901.611	20.650.910.210
II	Bất động sản đầu tư	4.661.246.465	3.244.434.762
III	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	7.794.319.411	7.818.674.285
IV	Các khoản phải thu dài hạn	179.566.240	80.391.240
V	Tài sản dở dang dài hạn		644.693.000
	NGUỒN VỐN	198.123.135.118	179.050.965.579
A	NỢ PHẢI TRẢ	130.480.536.268	136.957.475.628
1	Phải trả người bán	36.694.490.732	27.663.031.699
2	Người mua trả tiền trước	17.381.416.684	39.065.254.317
3	Thuế và các khoản phải nộp	2.492.755.080	2.503.059.894
4	Phải trả cho người lao động	7.812.628.700	8.446.132.576
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	241.755.695	27.164.501
6	Phải trả theo tiến độ kế hoạch XD		2.715.484.415
7	Phải trả ngắn hạn khác	983.554.609	1.134.055.992
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	60.059.729.709	49.626.025.034
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	2.906.252.464	5.651.106.646
10	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	131.452.595	126.160.554
11	Dự phòng phải trả dài hạn	1.776.500.000	
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	67.642.598.850	42.093.489.951
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	59.861.800.000	30.000.000.000
2	Cổ phiếu Quỹ		-851.164.500
3	Thặng dư vốn cổ phần	53.335.500	-
3	Quỹ đầu tư phát triển	1.315.961.894	1.518.142.214
5	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1.295.809.016	895.428.016
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	5.115.692.440	10.401.455.656
7	Nguồn vốn đầu tư XDCB		129.628.565

(Số liệu chi tiết báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán từ trang 5 đến trang 8 sẽ được gửi kèm cho quý cổ đông theo dõi)

3. Đánh giá chung về việc thực hiện năm 2017:

Nhìn lại năm 2017, về cơ bản công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu theo kế hoạch đã đề ra, cụ thể như :

- + Hoàn thành chỉ tiêu doanh thu theo kế hoạch 110%;
- + Công ty phát hành thành công vốn điều lệ công ty đạt gần 60 tỷ đảm bảo nhu cầu vốn lưu động công ty, đáp ứng tình hình tài chính để hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định, hiệu quả và phát triển mạnh, bền vững như đã đề ra trong chiến lược phát triển công ty mà đại hội cổ đông đã quyết nghị.
- + Tổ chức thành công quán bá thương hiệu thông qua chương trình tổ chức kỷ niệm 25 năm ngày thành lập công ty.
- + Nâng cao năng lực chuyên môn của tất cả các bộ phận phòng ban công , đáp ứng tiêu chuẩn và khối lượng công việc ngày càng cao với mục tiêu là tăng năng suất lao động, giảm chi phí sản xuất, nâng cao chất lượng, giảm giá thành tạo lợi thế cho cạnh tranh dựa trên nền tảng giá thành và chất lượng.
- + Nâng cấp và hoàn thiện hệ thống quản lý công ty theo tiêu chuẩn chất lượng ISO 9001:2008
- + Thực hiện tốt các biện pháp quản lý giá thành, hạn chế những chi phí không cần thiết trong sản xuất kinh doanh, tích cực thu hồi công nợ, tránh công nợ khó đòi và dây dưa, chủ động nguồn tiền đáp ứng kịp thời mục đích SXKD.
- + Hỗ trợ tốt mọi mặt về kỹ thuật, tài chính cũng như thương hiệu...cho các công ty thành viên đứng vững và phát triển nhanh trên thị trường tạo ra sức mạnh tổng hợp, tăng nhanh tốc độ phát triển sản xuất kinh doanh trong toàn Công ty.
- + Trích lập một phần dự phòng tài chính ngắn hạn, dài hạn nhằm tránh trường hợp phát sinh từ rủi ro đầu tư ngắn hạn, dài hạn của công ty;
- + Công ty đã trang trải toàn bộ chi phí lãi vay cho phần đầu tư một lô đất dự kiến xây nhà văn phòng trong tương lai với diện tích 1.129,2 m2 với khoản kinh phí đầu tư lấy từ nguồn vốn lưu động công ty là 10.226.003.783 đ
- + Thực hiện tốt các chế độ cho người lao động về qui chế làm việc, chế độ tiền lương, thưởng ... đảm bảo hài hòa lợi ích của người lao động và quyền lợi của cổ đông;

Bên cạnh đó, vẫn có một số chỉ tiêu còn hạn chế, chưa được như mong muốn do các nguyên nhân sau :

- + Khoản đầu tư vốn vào công ty STD không thu được cổ tức do chưa giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn đọng dẫn đến lợi nhuận chung của công ty bị ảnh hưởng so với các năm trước đây.
- + Chỉ tiêu về doanh thu mặc dù hoàn thành, nhưng do đầu tư lớn vào việc xây dựng nhà xưởng, đất đai, bất động sản đầu tư ... dẫn đến chi phí tài chính tăng cao và do đó lợi nhuận đã bị ảnh hưởng đáng kể.
- + Việc kiện tụng kéo dài liên quan đến các vấn đề cá nhân của một vài cổ đông ảnh hưởng rất lớn đến uy tín công ty hiện nay dẫn đến công ty bị mất cơ hội kinh doanh của rất nhiều dự án với doanh số khá lớn mà năng lực công ty đảm bảo đáp ứng và đã được các chủ đầu tư lựa chọn .
- + Ngoài ra, trong năm 2017 do việc tố cáo khiếu nại của một số cổ đông vì lợi ích cá nhân không vì lợi ích chung của Công ty dẫn đến các đợt thanh tra đột xuất của các cơ quan quản lý làm công ty bị truy thu những khoản chi phí khá lớn làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi của cổ đông trong toàn công ty.

4. Kết quả SXKD 2017 toàn công ty(báo cáo hợp nhất)

TT	Nội dung	Năm 2017 (đồng)	Năm 2016 (đồng)	Ghi chú
1	Doanh thu thực hiện	315.474.118.563	308.552.807.022	
2	Lợi nhuận sau thuế công ty Mẹ	5.120.776.835	4.171.473.140	

5. Tình hình tài chính tại thời điểm 31-12-2017 (báo cáo hợp nhất):

TT	Chỉ tiêu	Thời điểm 31-12-2017 (đồng)	Thời điểm 01-01-2017 (đồng)
	TÀI SẢN	227.525.742.127	240.027.375.273
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	198.094.186.621	213.737.836.361
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	29.431.555.506	26.289.538.912
	NGUỒN VỐN	227.525.742.127	240.027.375.273
A	NỢ PHẢI TRẢ	154.691.967.962	189.092.714.318
B	VỐN CHỦ SỞ HỮU	72.833.744.165	50.934.660.955

Trên đây là số liệu cơ bản trên báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017, tình hình tài chính tại thời điểm 31.12.2017 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá AFA thực hiện, Kính trình đại hội thông qua.

II. PHẦN II: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH 2018:

Bước vào năm 2018, tốc độ tăng trưởng kinh tế ở mức cao và nền tảng kinh tế vĩ mô dần dần được cải thiện sẽ là cơ sở để duy trì tốc độ tăng trưởng 2018. Tuy nhiên, tình hình giải ngân của Ngân hàng do thắt chặt tín dụng đã ảnh hưởng đáng kể đến việc triển khai các dự án đã ký kết.

Công ty tiếp tục thực hiện các hợp đồng đã ký kết, triển khai ký kết một số hợp đồng mới như Công ty Cổ phần Thủy sản Trường Giang, Công ty CP Nigico, Công ty Caseamex, Công ty Thành Đô, các dự án building và resort của tập đoàn Sun Group... là cơ sở thuận lợi và thách thức để công ty xây dựng kế hoạch năm 2018 như sau:

TT	Nội dung	Kế hoạch SXKD Năm 2018 (đồng)	Ghi chú
1	Doanh thu thực hiện toàn công ty	300.000.000.000	
2	Lợi nhuận sau thuế để phân phối	5.500.000.000	

Để hoàn thành kế hoạch nêu trên, công ty sẽ triển khai thực hiện các giải pháp sau :

+ Xây dựng phương án kinh doanh hợp lý, phù hợp với thị trường và tiến độ các công trình mà công ty trúng thầu. Tăng cường quảng bá, tiếp thị để tiếp cận các dự án đang và sẽ triển khai đảm bảo các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh đã xây dựng;

+ Tiếp tục nghiên cứu và mở rộng hơn nữa ngành nghề SXKD, mở rộng thị trường, nâng cao vị thế công ty trên thương trường. Chú trọng xây dựng chính sách phát triển và phân phối sản phẩm của Nhà máy cho các công trình của công ty nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh trong toàn công ty và góp phần tăng trưởng doanh thu ổn định, hiệu quả kinh tế cao.

+ Tiếp tục nâng cao năng lực chuyên môn của tất cả các bộ phận phòng ban công ty nhằm đáp ứng tiêu chuẩn và khối lượng công việc ngày càng cao với mục tiêu là tăng năng suất lao động, giảm chi phí sản xuất, nâng cao chất lượng, giảm giá thành tạo lợi thế cho cạnh tranh dựa trên nền tảng giá thành và chất lượng.

+ Bổ sung, hoàn thiện hệ thống quản lý công ty theo tiêu chuẩn chất lượng ISO 9001:2008 nhằm quản lý và điều hành công ty đáp ứng yêu cầu phát triển công ty trong tương lai.

+ Thực hiện tốt các biện pháp quản lý giá thành, hạn chế những chi phí không cần thiết trong sản xuất kinh doanh, tích cực thu hồi công nợ, tránh công nợ khó đòi và dây dưa, chủ động nguồn tiền đáp ứng kịp thời mục đích SXKD.3

+ Thực hiện tốt các chế độ cho người lao động về qui chế làm việc, chế độ tiền lương, thưởng ... đảm bảo hài hòa lợi ích của người lao động và quyền lợi của cổ đông;

Ban Giám đốc công ty rất mong nhận được nhiều đóng góp ý kiến nhất là kế hoạch sản xuất kinh doanh 2018 để góp phần cùng HĐQT thực hiện tốt các chỉ tiêu mà cổ đông biểu quyết thông qua, đưa công ty ngày càng phát triển bền vững.

Xin kính chúc các Quý vị cổ đông nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt!

CÔNG TY CỔ PHẦN SEATECCO
Tổng Giám đốc

PHAN ANH DŨNG